

Handleiding bij: controle nieuwe perceelsregistratie

Wat staat er in deze handleiding?

Dienst Regelingen heeft de grenzen van uw geregistreerde percelen aangepast en gekeken of de percelen in hun geheel als landbouwgrond kunnen worden aangemerkt. De oppervlakte mag alleen bestaan uit de oppervlakte die u kunt betelen, sloten, bomenrijen, houtwallen en andere niet te betelen terreinen zoals opslagen en bebouwing, zijn van de perceelsoppervlakte uitgesloten.

In deze handleiding leest u drie dingen:

1. de aanleiding voor de aanpassing van het perceelsregister
2. wat Dienst Regelingen heeft gedaan met de percelen
3. wat u kunt doen als de aanpassing volgens u niet klopt (tot 1 april)

Aan het eind van dit document vindt u nog wat achtergrondinformatie over de grenzen van topografische percelen.

1. Waarom is de perceelsregistratie aangepast?

Tot voor kort zijn wij bij controles uitgegaan van de zogenoemde bruto oppervlakte van landbouwpercelen: beteelbare grond plus sloten, houtwallen, bomenrijen enzovoort. Op grond van de Europese regelgeving is dit niet toegestaan. Nederland is hier door de Europese Commissie op gewezen, waardoor een aanpassing noodzakelijk was. Alleen de oppervlakte die u kunt betelen komt voor subsidies in aanmerking en wordt geregistreerd. Overigens kunt u ook voor de mestplaatsing deze oppervlakten niet meetellen. Daarom hebben wij de grenzen van de beteelbare oppervlakte opnieuw bekeken en nauwkeuriger gedigitaliseerd met gebruik van de luchtfoto uit 2008.

2. Wat hebben wij precies gedaan?

Oppervlakten die niet beteeld kunnen worden, mogen geen onderdeel zijn van de perceelsoppervlakte. Deze oppervlakten hebben wij nauwkeuriger in kaart gebracht en van de perceelsoppervlakte afgetrokken. Hierdoor is de netto-oppervlakte in beeld gebracht.

Hieronder leest u welke oppervlakten niet beteelbaar zijn en geen onderdeel uitmaken van de nieuwe perceelsregistratie.

Wegen en paden

Dit zijn wandelpaden, betonpaden en toegangswegen die speciaal zijn bedoeld om bij een erf of een weg te komen. Toegangswegen kunnen zowel verhard als onverhard zijn, zoals zandpaden en paden die bestaan uit puin en stenen. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens tussen de beteelbare oppervlakte en de kant van de weg of het pad gevolgd.

Bermen maken ook geen deel uit van de beteelde oppervlakte.

Bebouwing en installaties

Dit zijn gebouwen (aard- en nagelvast) vanaf 10 m² inclusief erf, molens en windturbines, gaswinningstations en fakkeltorens. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens met het maaiveld gevolgd. Omheinde oppervlakte rondom de bebouwing of installatie wordt ook uitgesloten van de perceelsoppervlakte.

Sloten

De insteek van de sloot bepaalt de grens met het landbouwperceel. Dit betekent dat zowel het talud als het wateroppervlak geen onderdeel uitmaken van de beteelbare oppervlakte.



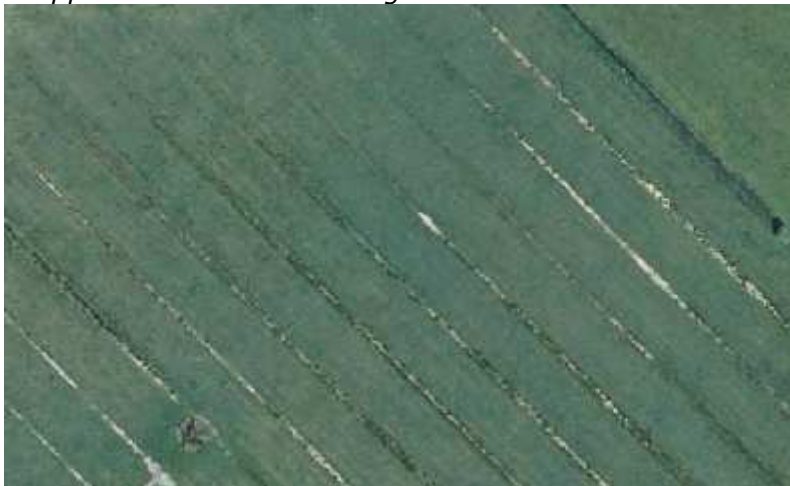
NB bij dammen tussen percelen

Bij dammen tussen sloten die smaller zijn dan 10 meter wordt de grens van de sloot doorgetrokken: het perceel wordt gesplitst en als twee afzonderlijke percelen ingetekend. Bij dammen breder dan 10 meter wordt het perceel niet gesplitst langs de grens van de sloot. De dam is dan de doorgang naar het perceel aan de andere kant van de sloot.

Greppels

Greppels die door hun minimale diepte en breedte de uitoefening van landbouwactiviteiten niet in de weg staan tellen wel mee in de beteelbare oppervlakte. Het gaat hier veelal om greppels die voor afvoer van water van het perceel zijn aangelegd. Dieren kunnen er bijvoorbeeld makkelijk doorheen of overheen lopen. Greppels die daar te diep en te breed voor zijn, worden wel van de beteelbare oppervlakte uitgesloten. Deze greppels worden op dezelfde manier uitgesloten als sloten.

Greppels die niet worden uitgesloten



Bomenrijen

Een bomenrij is een lijnvormig landschapselement met opgaande begroeiing van bomen en struiken. De bomen staan in één kromme of rechte lijn. Een bomenrij bestaat uit minimaal 8 bomen per 100 meter. Zo'n bomenrij binnen het landbouwperceel wordt bij een lengte vanaf 100 meter uitgesloten van de beteelbare oppervlakte. Bomenrijen die

grenzen aan of op de buitengrens van het perceel worden altijd uitgesloten van het perceel (er geldt geen minimale lengte).

Voor grasland geldt een uitzondering: wanneer de onderlinge afstand van de bomen uw landbouwactiviteiten niet in de weg staan (dieren kunnen ertussen door lopen), dan wordt de bomenrij als onderdeel van uw landbouwperceel gezien en wordt de bomenrij niet van uw perceel uitgesloten.

Bij het tekenen wordt 0.5 meter vanaf het midden van de boomstam aangehouden. De bomenrij wordt hierdoor 1 meter breed.

Bosjes en losse bomen

Bosjes in het perceel worden uitgesloten vanaf een oppervlakte van 100 m². Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de lijn langs het midden van de stam gevolgd.

Losse bomen op de grens van het landbouwperceel worden ook uitgesloten.

Houtranden

Dit zijn houtsingels, hagen en houtwallen. Deze houtranden zijn begroeid met loofhout of naaldhout, de inplant van de stammen is breder dan 1 meter. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens van de houtrand met het maaiveld gevolgd. Onderstaande foto laat zien hoe een houtwal zichtbaar is op de luchtfoto:

Houtwal



Heggen

Dit zijn knip- en scheerheggen. Een heg is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken die worden geknipt of geschoren. Voor heggen binnen het perceel geldt evenals bij bomenrijen een minimale lengte van 100 meter en een minimale oppervlakte van 100 m². Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens van de heg met het maaiveld gevolgd. Heggen die het perceel begrenzen worden in alle gevallen uitgesloten.

Rietzomen of kleine rietpercelen

Dit is een lange grasachtige vegetatie die vaak langs waterkanten voorkomt. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens gevolgd tussen de beteelbare oppervlakte van het landbouwperceel en het rietgedeelte.

Poelen, vennen, drassen, waterdelen

Dit zijn alle wateroppervlakten die zijn aangelegd zoals poelen of op natuurlijke wijze zijn ontstaan (vennen, drassen). De insteek van het water bepaalt de grens met het landbouwperceel. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de insteek van het water gevolgd. Als er omliggende begroeiing of verharde delen aanwezig zijn dan wordt deze oppervlakten ook uitgesloten van de perceeloppervlakte.

Ondergelopen land (door een natte periode), maakt wel onderdeel uit van de betaalbare oppervlakte.

Poel met begroeiing op de luchtfoto



Sport- en recreatieterreinen

Dit zijn bijvoorbeeld een paardenbak, een (boeren)kampeerterrein, voetbalveld, crossbaan (gehele stuk), kinderspeelplaats, (zweef)vliegerterrein, en een golfterrein. De oppervlakte wordt bepaald door de grenzen die het terrein afschermen van het landbouwperceel zoals heggen, paaltjes, houtranden, gebouwen, paden enzovoort.

Stroken langs landingsbanen

Dit zijn stroken langs of in het verlengde van landingsbanen, met of zonder lampen die richting geven aan het vliegverkeer. De stroken zijn weliswaar begroeid met gras maar gezien de activiteiten die er plaats vinden, is het uitoefenen van landbouw niet mogelijk is. Deze stroken tellen niet mee als landbouwgrond omdat het betelen van deze grond volgens de plaatselijke normen als gevolg van de veiligheidsvoorschriften, niet mogelijk is.

Tuinen en erfdelen

Dit zijn moestuinen, siertuinen, gazonnen, stroken grond rondom kassen en delen die bij het erf horen. Deze grond wordt niet gebruikt voor landbouwdoeleinden maar voor privé doeleinden. Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt op de luchtfoto de overgang aangehouden tussen het landbouwperceel en de tuin of het erfdeel. Hierbij kunt u denken aan een kleurverschil op de luchtfoto, de aanwezigheid van schuurtjes, een gazon, terras of speelapparaten.

Opslagen

Dit zijn kuilvoeropslagen, mestopslagen (ook platen, bassins, silo's), grond, zand, afval en machines. De oppervlakte die wordt gebruikt voor opslag, wordt niet meegeteld. Tenminste, als aan de hand van de luchtfoto van het voorgaande jaar blijkt dat die oppervlakte al langer dan 1 jaar niet is gebruikt als landbouwgrond en/of niet in 'goede landbouw- en milieuconditie' is gehouden.

Bij het tekenen van de perceelsgrens wordt de grens tussen de opslag en de beteelbare oppervlakte van het landbouwperceel gevolgd. Als de opslag is omgeven met begroeiing of een verhard oppervlak, dan wordt er langs deze grenzen getekend (de begroeiing en verhard oppervlak worden ook uitgesloten).

Losse kuilballen worden niet van de oppervlakte van het landbouwperceel uitgesloten.

Minder dan 6 meter naast elkaar

De oppervlakten die niet meetellen voor de beteelbare oppervlakte en die minder dan 6 meter van elkaar liggen, worden als één geheel gezien en zijn ook als één geheel van de beteelbare oppervlakte afgetrokken. Uitzondering: dit geldt niet als er een kavelpad/betonpad langs de grens van een perceel (bijvoorbeeld een sloot) ligt. Dan wordt alleen het pad uitgesloten. De ruimte tussen het pad en de grens (bijvoorbeeld de insteek van de sloot) is onderdeel van het landbouwperceel.

3. Wat moet u doen?

De aanpassing van de perceelsgrenzen is zorgvuldig gebeurd. Desondanks is het mogelijk dat er onterecht oppervlakten van een perceel zijn afgehaald of eraan zijn toegevoegd. Wij vragen u om uw geregistreerde percelen te controleren op de intekening en de oppervlakte en afwijkingen aan ons door te geven.

Hieronder leggen we uit op welke manier u dit kunt doen en wat u aan ons kunt doorgeven.

Corrigeren en beoordeling

U kunt de nieuwe registratie bekijken en corrigeren in Mijn dossier op minInv.nl/loket. Dit kunt u doen tot 1 april. Geeft u een correctie vóór 1 maart door, dan kunnen we vóór de Gecombineerde opgave 2010 uw correctie nog beoordelen. Dit bevordert ook de indiening en afhandeling van uw Gecombineerde opgave. Lukt het u niet om uw correctie voor 1 april door te geven dan kunt u dit alsnog doen met de Gecombineerde opgave 2010 vanaf april. Bij de beoordeling van uw correctie(s) maken we gebruik van de nieuwere luchtfoto, uit 2009.

Log in met uw gebruikersnaam en wachtwoord en kies na inloggen voor de menuoptie **Bekijken > Percelen > Raadplegen en wijzigen percelen**. U kunt correcties doorgeven in perceelsgrenzen en in oppervlakten. Daarbij moet u altijd een reden opgeven.

Overbelasting systeem

Wij verwachten veel bezoekers die hun percelen willen controleren. Houdt u er daarom rekening mee dat het systeem overbelast kan zijn en dat u wordt gevraagd het op een ander moment weer te proberen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Bij een correctie ook de reden opgeven

Heeft u een correctie in de oppervlakte of de begrenzing, dan moet u ook een reden opgeven. U krijgt een lijst met redenen waaruit u de betreffende reden kunt aanklikken. U hoeft geen reden op te geven als u een lagere oppervlakte wilt doorgeven (omdat wij onterecht oppervlakte aan uw perceel hebben toegevoegd) of als u met uw intekening binnen de geregistreerde grenzen blijft. Geeft de reden die u wilt selecteren niet genoeg duidelijkheid? Kies dan voor de reden 'Overig'. U krijgt dan een veld waarin u de reden kort kunt intypen.

U kunt denken aan de volgende situaties:

1. er is volgens u beteelbare oppervlakte uitgesloten die niet in deze toelichting staat omschreven

2. er is volgens u een tijdelijke opslag uitgesloten die u in 2009 weer als landbouwgrond in gebruik heeft genomen
3. de grens die is getekend in uw perceel is er in werkelijkheid niet meer (bijvoorbeeld sloot gedempt)
4. de grenzen van uw perceel zijn volgens u onnauwkeurig ingetekend
5. de grenzen van uw perceel zijn niet correct ingetekend (bijvoorbeeld prikkeldraadomheining is aangezien voor een grens)
6. u heeft geconstateerd dat u nu te veel beteelbare oppervlakte landbouwgrond heeft, bijvoorbeeld: de tuin of het erf is ten onrechte in het perceel meegenomen
7. er zijn greppels of bomenrijen uitgesloten die volgens de beschrijving in deze toelichting wel meetellen in de beteelbare oppervlakte
8. op basis van een meting met GPS-apparatuur is de beteelbare oppervlakte volgens u groter; een GPS-meting betekent overigens niet dat de gemeten oppervlakte altijd door Dienst Regelingen wordt overgenomen (u hoeft geen meetrapport naar ons op te sturen)
9. er is een stuk grond uitgesloten omdat een kavelpad/betonpad binnen 6 meter van de perceelsgrens ligt, maar deze situatie valt onder de uitzondering voor het uitsluiten van de tussenliggende oppervlakte landbouwgrond
10. de grenzen van de percelen en de oppervlakte zijn vastgesteld op basis van een luchtfoto 2008, maar daarna zijn de grenzen, zoals die in deze beschrijving zijn opgenomen, in werkelijkheid gewijzigd in uw perceel

Welke aanpassingen worden niet verwerkt?

Een aantal correcties kunnen wij niet doorvoeren:

1. u geeft aan dat het talud of het wateroppervlak van de sloot onderdeel is van het perceel
2. u bent het niet eens met het uitsluiten van oppervlakten zoals in deze handleiding opgenomen
3. uw correctie leidt tot een verandering van minder dan 1 meter ten opzichte van de geregistreerde grens

Achtergrondinformatie

Topografisch perceel

Als u percelen opgeeft voor bijvoorbeeld bedrijfstoelage of subsidies, dan kijken wij bij de beoordeling naar de oppervlakte van het topografische perceel. Dit is een Europese eis, waarbij het topografisch perceel de maximaal beteembare oppervlakte bevat.

Een topografisch perceel:

- is een aaneengesloten oppervlakte landbouwgrond: bouwland, grasland, meerjarige gewassen, heide of natuurterrein
- is begrensd door landsgrenzen en/of zichtbare topografische grenzen, landschapselementen en terreinen die niet gebruikt worden als landbouwgrond*
- is beteembare met één of meerdere gewassen, inclusief braak gelegde grond
- kan bestaan uit één of meerdere percelen, die bij één of meerdere ondernemers in gebruik zijn

Mogelijke grenzen van topografische percelen

* De topografische grenzen in deze handleiding: wegen en paden, bebouwing en installaties, waterdelen, sloten, greppels.

De landschapselementen in deze handleiding: bomen(rijen), houtranden, bosjes, heggen, rietzomen of kleine rietpercelen, poelen, vennen, drassen.

De terreinen die niet gebruikt worden als landbouwgrond, in deze handleiding: sport- en recreatieterreinen, tuinen en erfdelen, opslagen, bermen, en stroken langs landingsbanen.

Voor alle bovenstaande grenzen geldt dat deze permanent van aard zijn.

Gevolg voor oppervlakte

De aanwezigheid van deze grenzen en niet-beteembare oppervlakten kunnen aanleiding zijn om percelen te splitsen in meerdere percelen en de intekening van het perceel te wijzigen.

Splitsing langs sloten



Uitsnijden van oppervlakten langs grenzen van waterpoelen



Uitgave van
Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit | Dienst Regelingen
Januari 2010